

**Proiect de hotărâre
din 31 octombrie 2023**

*privind prelungirea contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009
încheiat între autoritatea locală și Serviciul de Ambulanță Județean Mureș*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere cererea nr. 36972 din 28.09.2023, depusă de către Serviciul de Ambulanță Județean Mureș, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 37686 din 06.10.2023, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniu Public" înregistrat la nr. 37741 din 06.10.2023,

În baza prevederilor:

- art. 4 din contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009,
- art. 108, lit. "d" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 874, alin. (1), art. 2146-2153 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia "Juridică",

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009, încheiat între autoritatea locală și Serviciul de Ambulanță Județean Mureș, având ca obiect folosința spațiului din strada Independenței – fosta Centrală Termică, reprezentând clădire în suprafață de 80,32 mp și teren aferent în suprafață de 360,32 mp, pentru o perioadă de 3 ani, cu începere de la 01.11.2023 și până la 31.10.2026.

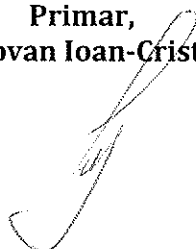
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Serviciului de Ambulanță Județean Mureș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



Nr. 37686 din 06.10.2023

Referat de aprobare

la proiectul de hotăr

*âre privind prelungirea contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009
încheiat între autoritatea locală și Serviciul de Ambulanță Județean Mureș*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 36972 din 28.09.2023, Serviciul de Ambulanță Județean Mureș solicită aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009.

Ținând cont de prevederile:


- art. 4 din contractul de comodat nr. 310 din 03.11.2009,
- art. 108, lit. "d" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 874, alin. (1), art. 2146-2153 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),

Propunem prelungirea contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009, pe o perioadă de 3 ani, respectiv de la data de 01.11.2023 și până la 31.10.2026.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009 încheiat între autoritatea locală și Serviciul de Ambulanță Județean Mureș

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 244 din 20.10.2009, s-a aprobat darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Mureș, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la 01.11.2009, a spațiului din strada Independenței – fosta Centrală Termică, reprezentând clădire în suprafață de 80,32 mp și teren aferent în suprafață de 360,32 mp.

Între părți a intervenit contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009.

În urma adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 163 din 23.09.2014, se încheie actul adițional nr. 1, prin care s-a prelungit durata contractului cu 3 ani, până la data de 31.10.2017.

În urma adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 155 din 31.10.2017, se încheie actul adițional nr. 2, prin care s-a prelungit durata contractului cu 3 ani, până la data de 31.10.2020.

În urma adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 162 din 10.11.2023, se încheie actul adițional nr. 3, prin care s-a prelungit durata contractului cu 3 ani, până la data de 31.10.2023.

La data de 31.10.2023 contractul sus-amintit ajunge la termen, Serviciul de Ambulanță Județean Mureș solicitând prelungirea acestuia prin cererea nr. 36972 din 28.09.2023.

Ținând cont de prevederile:

- art. 4 din contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009: *“Durata contractului poate fi prelungită cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile existente la acea dată, cu renegocierea clauzelor contractuale.”*

- art. 108, lit. “d” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

- art. 874, alin. (1), art. 2146-2153 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare) ce reglementează împrumutul de folosință.

- art. 874, alin. (1) *“Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică”.*

-art. 2146: *“Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.”*

- art. 2147: *“Dacă nu i s-a interzis prin lege sau contract, orice persoană care are dreptul de a folosi bunul poate fi comodant.”*

-art. 2148: *“ (1)Comodatarul este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.”*

(2)Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului. El nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului.”

-art. 2149: " (1)Comodatarul nu răspunde pentru pierderea ori deteriorarea bunului rezultată numai din folosința în scopul căreia bunul i-a fost împrumutat.

(2)Dacă însă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pieirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore."

-art. 2150: "Comodatarul răspunde pentru pieirea bunului împrumutat când aceasta este cauzată de forța majoră de care comodatarul l-ar fi putut feri întrebuițând un bun propriu sau când, neputând salva decât unul dintre cele două bunuri, l-a preferat pe al său."

-art. 2151: "(1)Comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul.

(2)Cu toate acestea, comodatarul are dreptul să îi fie rambursate cheltuielile pentru lucrările necesare asupra bunului care nu puteau fi prevăzute la încheierea contractului, atunci când comodantul, înștiințat în prealabil, nu s-a opus efectuării lor ori când, din cauza urgenței lucrărilor, acesta nu a putut fi înștiințat în timp util."

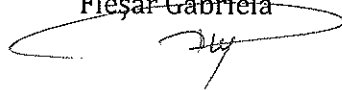
-art. 2152: "Comodantul care, la data încheierii contractului, cunoștea viciile ascunse ale bunului împrumutat și care nu l-a prevenit pe comodatar despre acestea este ținut să repare prejudiciul suferit din această cauză de comodatar."

art. 2153:" În niciun caz, comodatarul nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului."

Propunem Consiliului Local aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009 pe o perioadă de trei ani, cu începere de la 01.11.2023 și supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu public,
Fleșar Gabriela



Văzut,
Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

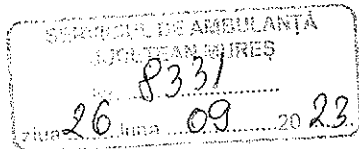




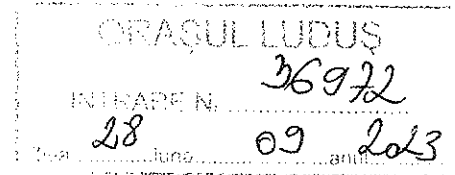
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN
MUREȘ



Str.Secuilor Martiri, nr. 16, Tg.Mures
Tel. 0265.213.131 – Fax 0265.210.878
e-mail: secretariat@sajms.ro



J. V. V. V.
Catre



Primaria Orasului Ludus

-spre stiinta Consiliului Local Ludus-

Avand in vedere ca in data de 31.10.2023, contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009, avand ca obiect spatiul situat pe strada Independentei, nr. 7 in care functioneaza substatia Ludus a serviciului de ambulanta judetean Mures, ajunge la termen.

Va rugam sa luati in considerare solicitarea noastra, de a prelungi durata contractuala astfel incat sa nu fie afectata functionarea substatiei Ludus si a putea asigura in continuare asistenta medicala de urgenta.

Cu stima,

Manager general,
Dr. Iyanci Ioan



Contract de comodat

I. Partile contractante:

1. Orasul Ludus, prin Consiliul Local Ludus, cu sediul in Ludus, bd. 1 Decembrie 1918, nr.26, judetul Mures, e-mail :ludus@cjmures.ro, fax 0265-413402, tel:0265-411716, avand cod fiscal 5669317, reprezentat prin primar dl.Urcan Florin, in calitate de comodat.

Și

2. SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN MUREȘ, cu sediul în Tg. Mureș, str.Secuilor Martiri, nr.16, tel./fax: 0265-210.878, cod fiscal 8089381, cont nr.RO16TREZ4765041XXX000421, deschis la Trezoreria Tg. Mureș, reprezentat prin Dr. Ivanici Ioan, manager general, și Ec. Zachariaș Domnița, director economic, în calitate de beneficiar

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a imobilului din strada Independentei-fosta Centrala Termica, reprezentand cladirea in suprafata de 80.32 mp si teren aferent in suprafata de 360.32 mp, in scopul asigurarii unui spatiu adecvat pentru desfasurarea serviciului de urgenta prespitaliceasca la nivelul orasului Ludus.

Art.2 Predarea primirea obiectului comodatului va fi consemnata in procesul verbal de predare primire care se incheie in termen de 3 zile lucratoare de la data incheierii contractului si care va constitui Anexa nr.1 la prezentul contract si parte integranta a acestuia.

III. Durata contractului:

Art.3. Contractul se incheie pe o perioada de 5 ani, cu incepere de la 01.11.2009, pana la 31.10.2014.

Art.4. Durata contractului poate fi prelungita cu acordul partilor, prin act aditional, in conditiile existente la acea data, cu renegocierea clauzelor contractuale

IV. Obligatiile comodantului:

Art.5. Comodantul este obligat sa predea comodatarului spatiul ce face obiectul contractului in stare de folosinta, sa asigure folosinta pasnica si linistita a acestuia, precum si sa asigure intretinerea acestuia, potrivit destinatiei sale.

V. Obligatiile comodatarului:

Art.6 Comodatarul este obligat:

- a) sa intrebuinteze spatiul ca un bun proprietar;
- b) sa intrebuinteze spatiul numai pentru destinatia determinata prin conventia partilor;
- c) sa restituie la scadenta spatiul imprumutat, in starea in care l-a primit;
- d) sa suporte riscul deteriorarii sau pierii bunului in cazul intrebuintarii acestuia in mod necorespunzator;

- e) sa respecte normele P.S.I., intreaga raspundere pe linie de P.S.I. revenindu-I in totalitate, pe parcursul derularii contractului;
- f) sa plateasca la termene utilitatile aferente imobilului;
- g) sa suporte costul lucrarilor de reparatii interioare si exterioare la partea de constructii, instalatii si accesorii aferente, survenite in urma exploatari, costul lucrarilor de intretinere la elementele de constructii si instalati devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora, pe toata durata contractului
- h) sa asigure asistenta medicala gratuita, la solicitarea autoritatii locale, cu ocazia manifestarilor organizate de aceasta;
- i) sa nu execute nici un fel de modificari in spatiu sau la instalatiile aferente, care presupun afectarea structurii de rezistenta a imobilului, fara acordul prealabil scris al comodantului;
- j) sa elibereze imobilul, in termen de 15 zile, la expirarea termenului contractual, in cazul rezilierii contractului, precum si in cazul somatiei transmise de autoritatea locala in vederea realizarii unor lucrari de interes public sau in vederea realizarii procedurilor de vanzare

VI. Dispozitii finale

Art.7 Incheierea, darea in folosinta sau cesiunea, in tot sau in parte, a obiectului contractului nu este permisa.

Art.8 Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca si care o dovedeste.

Art.9 Raporturile contractuale inceteaza la termenul prevazut in contract, in cazul in care partile nu convin asupra prelungirii acestora.

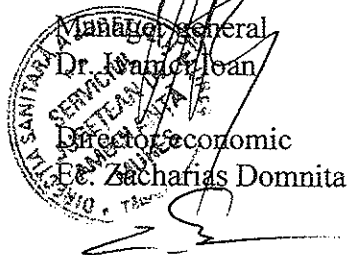
Art.10. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre una din parti, cealalta parte poate denunta unilateral contractual, cu conditia notificarii intentiei sale cu cel putin 15 zile inaintea incetarii comodatului

Art.11. Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de comodat se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu e posibil, litigiul va fi dedus spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun.

Prezentul contract a fost incheiat azi 20.10.2009, in baza hotararii Consiliului Local Ludus nr.244 din 20.10.2009, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Comodatar,
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ

Manăa general
Dr. Ivanici Ioan
Director economic
Ec. Zăcharias Domnita

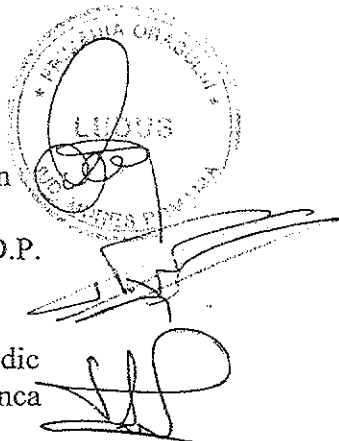


Comodant,
Orasul Ludus

Primar
Urcan Florin

Director A.D.P.
Popa Liviu

Consilier juridic
Bungardi Anca





Act adițional nr. 1

la contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009

Între:

1. **Orașul Luduș**, prin **Consiliul Local Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, e-mail: ludus@cjmures.ro, fax: 0265-413402, tel.: 0265-411716, având cod fiscal 5669317, reprezentat prin primar, **dl. Urcan Florin**, în calitate de **comodant**,

2. **Serviciul de Ambulanță Județean Mureș** cu sediul în Tg. Mureș, str. Secuilor Martiri, nr. 16, jud. Mureș, Tel./Fax: 0265-210878, având cod fiscal 8089381, reprezentat prin **dr. Ivanici Ioan**, manager general și **ec. Zachariaș Domnița**, director economic, în calitate de **comodatar**,

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 163 din 23.09.2014, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de comodat cu 3 (trei) ani, de la 01.11.2014 și până la 31.10.2017.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale.

Comodant,
Orașul Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



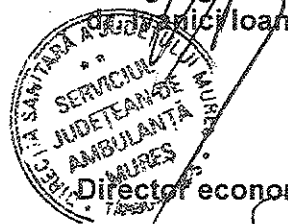
Vizat,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

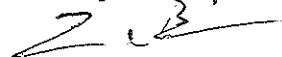


Comodatar,
Serviciul de Ambulanță Județean Mureș

Manager general,
dr. Ivanici Ioan



Director economic,
ec. Zachariaș Domnița





Act adițional nr. 2

la contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009

Între:

1. **Orașul Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, e-mail: ludus@cjmures.ro, fax: 0265-413402, tel.: 0265-411716, având cod fiscal 5669317, reprezentat prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **comodant**,

2. **Serviciul de Ambulanță Județean Mureș** cu sediul în Tg. Mureș, str. Secuilor Martiri, nr. 16, jud. Mureș, Tel./Fax: 0265-210878, având cod fiscal 8089381, reprezentat prin **dr. Ivanici Ioan**, manager general și **ec. Zachariaș Domnița**, director economic, în calitate de **comodatar**,



În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 155 din 31.10.2017, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de comodat cu 3 (trei) ani, de la 01.11.2017 și până la 31.10.2020.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

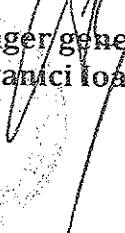
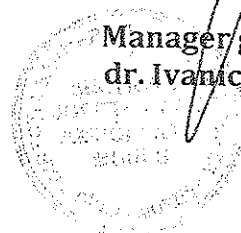
Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale.

Comodant,
Orașul Luduș
Primar,
Moldovan Cristian




Comodatar,
Serviciul de Ambulanță Județean Mureș


Manager general,
dr. Ivanici Ioan



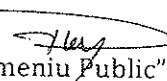
Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



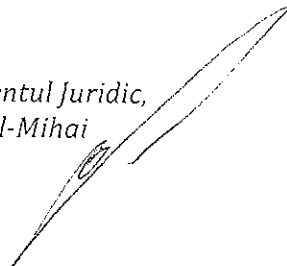
Director economic,
ec. Zachariaș Domnița



Întocmit: Fleșar Gabriela



Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”



Act adițional nr. 3

la contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009

Între:

1. **Orașul Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, e-mail: ludus@cjmures.ro, fax: 0265-413402, tel.: 0265-411716, având cod fiscal 5669317, reprezentat prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **comodant**,

2. **Serviciul de Ambulanță Județean Mureș** cu sediul în Tg. Mureș, str. Secuilor Martiri, nr. 16, jud. Mureș, Tel./Fax: 0265-210878, având cod fiscal 8089381, reprezentat prin **dr. Ivanici Ioan**, manager general și **ec. Zachariaș Domnița**, director economic, în calitate de **comodatar**,

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 162 din 10.11.2020, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se reînnoiește durata contractului de comodat cu 3 (trei) ani, de la 01.11.2020 și până la 31.10.2023.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale.

Comodant,
Orașul Luduș

Primar,
Moldovan Cristian

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Întocmit
Fleșar Gabriela

Comodatar,
Serviciul de Ambulanță Județean Mureș

Manager general,
dr. Ivanici Ioan

Director economic,
ec. Zachariaș Domnița

